

ZARZĄDZENIE NR 50.2017
STAROSTY ŻAGAŃSKIEGO
Z DNIA 26 lipca 2017 r.

w sprawie wyznaczenia do zbycia nieruchomości Skarbu Państwa

Działając na podstawie art. 23 ust 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. 2016.2147 z późniejszymi zmianami) oraz Zarządzenia Wojewody Lubuskiego z dnia 7 czerwca 2017 r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości oznaczonej numerami działek 59/5 i 59/2 położonej w obrębie Leszno Górne, gm. Szprotawa, Starosta Żagański wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

§ 1

Wyznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa oznaczoną ewidencyjnie **działką nr 59/5 o pow. 0,4155 ha wraz z działką nr 59/2 o pow. 0,0482 ha** położoną w jednostce ewidencyjnej 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski, obręb 0012 Leszno Górne (KW ZG1G/00044461/7).

§ 2

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia o których mowa w § 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Brak zastrzeżeń
formalno-prawnych

STAROSTA
Henryk Janowicz

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

1. Jednostka ewidencyjna 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski, obręb 0012 Leszno Górne nieruchomości gruntowa niezabudowana:

- oznaczona ewidencyjnie działką nr 59/5 o pow. 0,4155 ha będąca przedmiotem dzierżawy, której umowa dzierżawy będzie rozwiązana przez wydzierżawiającego za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu. W zachodniej części działka zaniedbana jako teren obniżony(zalewowy) i porośnięta trawą, chwastami, samosiejami drzew i krzewów, Wschodnia jej część jest ogrodzona; Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren posiada funkcję łąk i pastwisk. Przez ww. nieruchomość przechodzi postulowana obwodnica.

- oznaczona ewidencyjnie działką nr 59/2 o pow. 0,0482 ha, urządzona jako droga gruntowa. Z trzech stron ogrodzona ogrodzeniem nieruchomości sąsiednich Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren w części posiada funkcję mieszkaniową – zabudowa zagrodowa/jednorodzinna oraz w części znajduje się w strefie rozwoju dominującej funkcji mieszkaniowo – usługowej.

KW – ZG1G/00044733/5

wartość rynkowa gruntowej określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi:

- dla działki nr 59/5 3 890,00 zł

- dla działki nr 59/2 3 440,00 zł

Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do zbycia

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. 2016.2147 z późniejszymi zmianami) upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby w/w korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w/w wykazie.

Wykaz wywieszono: dnia 31.07.2017 r.

Wykaz zdjęto : dnia

Wykaz sporządziła : **Anna Kudyba**