

STAROSTA ŻAGAŃSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA
na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2018.2204)
Ogłasza I przetarg ustny ograniczony do właścicieli i współwłaścicieli działek sąsiednich przeznaczonych do zbycia nieruchomości rolnej stanowiących własność Skarbu Państwa

Przetarg dotyczy prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jednostce ewidencyjnej 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski, obręb 0012 Leszno Górne dla której prowadzona jest Księga wieczysta nr ZG1G/00044461/7:

- oznaczoną ewidencyjnie **działką nr 59/5 o pow. 0,4155 ha** (stanowiąca użytek RIVb o pow. 0,0184 ha, LIV o pow. 0,3301 ha, PsIV o pow. 0,0670 ha) W zachodniej części działka zaniedbana jako teren obniżony(zalewowy) i porośnięta trawą, chwastami, samosiejami drzew i krzewów, Wschodnia jej część jest ogrodzona; Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren posiada funkcję łąk i pastwisk. Przez ww. nieruchomość przechodzi postulowana obwodnica. Działka w części jest bezumownie użytkowana. Działka posiada kształt nieregularny i konfigurację pofałdowaną z dużym obniżeniem terenu.

wraz z działką

- oznaczoną ewidencyjnie **nr 59/2 o pow. 0,0482 ha** (stanowiąca użytek PsIV o pow. 0,0264 ha i użytek N o pow. 0,0218 ha) urządzona jako droga gruntowa, z trzech stron ogrodzona ogrodzeniem nieruchomości sąsiednich. Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren w części posiada funkcję mieszkaniową – zabudowa zagrodowa/jednorodzinna oraz w części znajduje się w strefie rozwoju dominującej funkcji mieszkaniowo – usługowej.

Brak jest Obciążeń i zobowiązań dla zbywanych nieruchomości.

Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi:

10 000,00zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)

Wadium wynosi:

1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych)

Zastosowano przetarg ustny ograniczony do właścicieli i współwłaścicieli działek sąsiednich przeznaczonych do zbycia nieruchomości rolnej stanowiących własność Skarbu Państwa z uwagi na fakt przeprowadzenia bezskutecznie 2 przetargów ograniczonych do rolników indywidualnych i innych podmiotów uprawnionych do nabycia nieruchomości rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018, poz. 1405 t.j.)

Przeniesienia prawa własności na rzecz podmiotu wyłonionego w niniejszym przetargiem uwarunkowane jest uzyskaniem zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek zbywcy pod warunkiem że nabywca daje rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej a w wyniku nabycia gruntów nie dojdzie do nadmiernej koncentracji gruntów rolnych.

Przetarg odbędzie się w dniu **18.02.2019 roku o godzinie 12.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żaganiu przy ul. Dworcowej 39, pokój nr 100. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium do dnia 14.02.2019 r.** w wymaganej wysokości i do tego dnia winno znajdować się na koncie Starostwa Powiatowego w Żaganiu - PKO Bank Polski S.A. 96 1020 5402 0000 0602 0336 8206 lub w kasie Starostwa Powiatowego w Żaganiu

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć na biurze podawczym Starostwa Powiatowego w Żaganiu ul. Dworcowa 39 w terminie **do dnia 11.02.2019 r.** w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym działka 59/2 i 59/5 obręb Leszno Górne” Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy załączyć następujące dokumenty:

- oświadczenie zamierzonego nabywcy, że daje rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej, Rękojmia wiąże się m.in. z posiadaniem praktycznej wiedzy koniecznej do wykonywania zawodu, doświadczeniem czy przedstawieniem założeń do prowadzenia działalności rolniczej. Wykazanie, iż nabywca daje rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej następuje poprzez złożenie stosownego oświadczenia m.in. w zakresie prowadzenia zamierzonej działalności rolniczej oraz załączenie

dokumentacji potwierdzającej powyższe. Można podać m.in. informacje o planowanym sposobie wykorzystania nabywanej nieruchomości, o doświadczeniu w prowadzeniu produkcji rolniczej lub pracy w rolnictwie, czy też innych związkach z rolnictwem. Na potwierdzenie powyższego zainteresowany może przedłożyć np.: dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze – świadectwo lub dyplom ukończenia szkoły, zaświadczenia z KRUS o okresie ubezpieczenia, oświadczenie potwierdzone przez wójta/burmistrza o powierzchni i okresie prowadzenia gospodarstwa rolnego, opinię dotyczącą założeń nabywcy do prowadzenia działalności rolniczej, wydaną przez: Ośrodek Doradztwa Rolniczego, organizację społeczno-zawodową rolników, izbę rolniczą albo gminę;

- oświadczenie, że w wyniku nabycia gruntów nie dojdzie do nadmiernej koncentracji gruntów rolnych

Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żaganiu przy ul. Dworcowej 39 **do dnia 15.02.2019 r.**

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, jeżeli **pisemnie zgłoszą w tut. Urzędzie uczestnictwo** w przetargu najpóźniej do dnia **11.02.2019 roku**, dołączając do zgłoszenia wymagane dokumenty oraz zostaną zakwalifikowani do uczestnictwa w przetargu przez komisję przetargową i wpłacą **do dnia 14.02.2019 r., w pieniądzu, wadium w podanej wysokości. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Żaganiu ul. Jana Pawła II nr 9 pokój 102, tel. 068 477 58 05

Informacja do przetargu

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

1. osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
2. w przetargu brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale
3. w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie posiadające osobowości prawnej a prowadzące działalność gospodarczą należy przedstawić, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości.
4. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej- umowę spółki, REGON spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki (pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości).
5. Za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu, jak również informacje odpowiadające odpisowi aktualnemu na podstawie art.4 ust. 4a Ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym wygenerowane nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu.
6. w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
7. w przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument.
8. osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

STAROSTA

Henryk Janowicz