



ZARZĄD POWIATU ŻAGAŃSKIEGO

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości będącej w użytkowaniu Powiatu Żagańskiego, na okres 5 lat

Lp.	Położenie i opis nieruchomości, nr działki, powierzchnia	Księga wieczysta/ obciążenia i zobowiązania	Przeznaczenie dzierżawy/przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Stawka wywoławcza / wadium	Data, godzina przetargu
1.	<p>Przeclaw obręb 0007 gmina Niegosławice</p> <p><u>części działki o pow. 78,26 ha (powierzchnia objęta dzierżawą) oznaczonej ewidencyjnie działką nr 730 (081006_2.0007.730) o pow. 1043,99 ha położoną w Obrębie Przeclaw (0007) gm. Niegosławice</u></p> <p>Działka nr 730 położona jest w obrębie obszarów chronionych, przez co podlega regulacjom prawnym w tym ograniczeniu, które obowiązują na tych obszarach. Obszar dzierżawy obejmuje część działki zgodnie z załącznikiem graficznym</p> <p>Dojazd do nieruchomości drogą gruntową gminną (działka nr 366 – Nowa Jabłonna, 637/1 – Przeclaw, 729/3 – Przeclaw)</p>	<p>KW ZG1G/00058227/6</p> <p>– brak obciążeń i zobowiązań działki</p> <p>Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa. Powiat Żagański posiada prawo użytkowania nieruchomości ustanowione na podstawie umowy z dnia 27.04.2026r., Rep. A nr 1238/2026, sporządzonej przed notariuszem Januszem Gondkiem w Żaganiu. Prawo użytkowania nie jest ujawnione w księdze wieczystej.</p>	<p>Wydzierżawiający nieruchomość przeznacza na cele rolne (kośno-pastwiskowe) dla zmiennowilgotnych łąk trzęślicowych o pow. 39,92 ha oraz półnaturalnych łąk wilgotnych o pow. 38,34 ha zgodnie z załącznikiem graficznym. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania dzierżawionych gruntów w stanie niepogorszonym i zobowiązany będzie przestrzegać wytycznych związanych z działaniami ochronnymi dla tego terenu.</p> <p>Brak obowiązującego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o zmianę „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niegosławice uchwalonego przez Radę Gminy Niegosławice z dnia 30.06.2023 r., działka nr 730 obręb 0007 Przeclaw została określona jako tereny dla zieleni i cieków wodnych z granicą obszaru specjalnej ochrony ptaków „STAWY PRZEMKOWSKIE PLB020003”.</p> <p>Teren przeznaczony do dzierżawy znajduje się w:</p> <ul style="list-style-type: none">- strefie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Szprotawki” na podstawie Uchwały NR/X/146/1 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 5 września 2019 R (Dz. Urz. Woj. Lub 2019.2456, Dz. Urz. Woj. Lub 2022.841, Dz. Urz. Woj. Lub 2023.661);- w specjalnej strefie ochrony Ptaków Natura 2000 na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 25, poz. 133) wobec którego wydane zostało Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska We Wrocławiu I Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska W Gorzowie Wielkopolskim z dnia 22 stycznia 2026 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Stawy Przemkowskie (PLB020003).	<p>Stawka wywoławcza:</p> <p>39 130,00 zł /</p> <p>Wadium:</p> <p>5 000,00 zł</p>	<p>27 maja 2026r.</p> <p>godzina 11:00</p>

Ogłoszenie o I przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Żaganiu, na stronie internetowej www.powiatzaganski.pl; www.bip.powiatzaganski.pl; www.monitorurzedowy.pl. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu przetargu i okażą się dowodem osobistym, który będzie legitymował osobę fizyczną lub w przypadku osoby prawnej dokument potwierdzający wpis do rejestru przedsiębiorców (aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego) lub stosowne pełnomocnictwo uprawniające do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej. Biorący udział w przetargu zobowiązani są do zapoznania się ze stanem dzierżawionej nieruchomości w terenie, regulaminem przetargu oraz projektem zawieranej umowy. Projekt umowy dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Termin przetargu: 27 maja 2026 r., godzina 11:00

Miejsce: Starostwo Powiatowe w Żaganiu, ul. Dworcowa 39, pokój nr 100 (I piętro)

Kwota oraz termin wniesienia wadium: Wadium należy wpłacić w wysokości: 5 000,00 zł na konto: **PKO Bank Polski S.A. 96 1020 5402 0000 0602 0336 8206** w terminie do 25 maja 2026 r., przy czym termin uważa się za dochowany w dacie wpływu na konto Starostwa Powiatowego w Żaganiu. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wymaganym terminie i w wymaganej wysokości.

Czynsz dzierżawy, terminy wnoszenia opłat oraz szczegółowe warunki dzierżawy określa umowa dzierżawy. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do waloryzacji czynszu dzierżawy, raz do roku, ze skutkiem od 1 stycznia 2027 r., na podstawie średniorocznego procentowego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszonym komunikatem przez Prezesa GUS

w Monitorze Polskim o ile wskaźnik ten ulega wzrostowi, przy ujemnej wartości wskaźnika czynsz pozostaje bez zmian. Wyzierżawiający ma obowiązek zawiadomić każdorazowo Dzierżawcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego czynszu w I kwartale danego roku, w którym następuje waloryzacja.

Wyłoniony w wyniku przetargu dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie podanym w zawiadomieniu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do podpisania umowy dzierżawy, zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy. Niedotrzymanie terminu zawarcia umowy dzierżawy powoduje przepadek wadium (wplacone wadium nie podlega zwrotowi).

Wszelkie dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Żaganiu ul. Jana Pawła II nr 9 pokój 106, tel. 068 477 5810 lub 4775803.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, prawo odwołania przetargu oraz prawo zamknięcia przetargu z ważnych powodów..

STAROSTA
Anna Michalczuk

Klauzula informacyjna art. 13 RODO ogłoszenie o przetargu na sprzedaż.

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami, w tym sprzedaży nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu jest Starosta Żagański, ul. Dworcowa 39, 68-100 Żagań, tel: 68 477 79 01, mail: starostwo@powiatzaganski.

2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym w Żaganiu możliwy jest pod adresem email (adres email): iod@powiatzaganski.pl

3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy/sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do Starostwa Powiatowego w Żaganiu i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024.1145 j. t.) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.

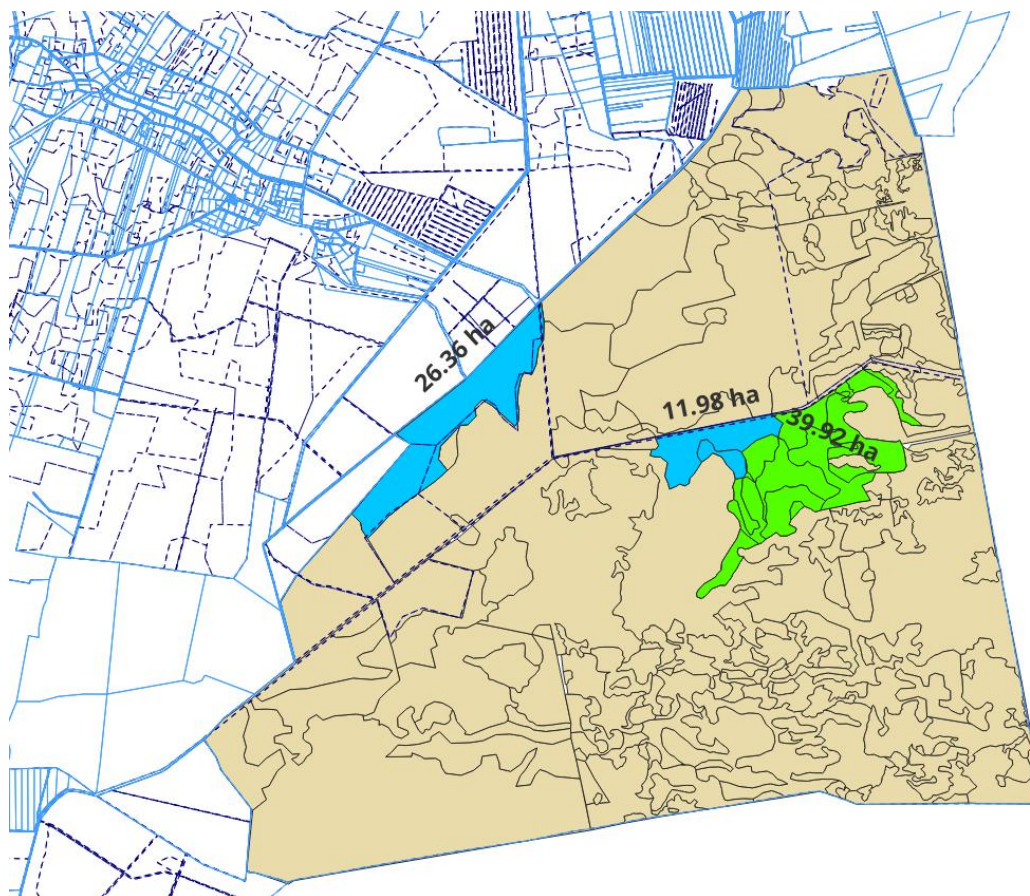
4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych w zakresie archiwizacji dokumentów

5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.




6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje: a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii; b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych; c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych. Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje: a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024.1145 j. t.) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

8) Starosta nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.



Legenda:

-  Działka nr 730 o powierzchni 1043,99 ha położona w obrębie Przeclaw gmina Niegosławice
-  Półnaturalne łąki wilgotne (użytkowanie kośne i pastwiskowe)
-  Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (użytkowanie kośne i pastwiskowe)