

STAROSTA ŻAGAŃSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA

na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U.2020.1990 t.j.)

Ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki, Pow., KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości/ wadium	Godzina przetargu
1	Obręb Przylaski, gm. Brzeźnica , działka niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta krzewami. Teren nieruchomości nierówny, ze spadkiem w kierunku zachodnim. Kształt działki regularny – wielokąt z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej o nawierzchni bitumicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowo-gospodarcza oraz tereny rolnicze. Działka nie posiada uzbrojenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej.	działka nr 296/1 o pow. 0,08 ha, oznaczona użytkowiem N- Nieużytki. KW ZG1G/00052110/1. Brak obciążeń i zobowiązań dotyczących zbywanej nieruchomości.	Brak Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uchwalonej uchwałą nr VI/33/2015 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 19 maja 2015 r. – tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowo-gospodarczej (RM).	Cena wywoławcza: 20 700,00 zł Wadium: 4 000,00 zł	9.00
2	Obręb Przylaski gm. Brzeźnica , większa część działki porośnięta jest drzewami. Teren nieruchomości płaski, niezabudowany, kształt działki regularny- zbliżony do prostokąta z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej będącej w złym stanie technicznym - przejazd możliwy wyłącznie do pojazdów przystosowanych do jazdy w trudnym terenie.	działka nr 41/7 o pow. 0,16 ha, oznaczona użytkowiem Lz-RIVb (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych) KW ZG1G/00044144/9. Brak obciążeń i zobowiązań dotyczących zbywanej nieruchomości	Brak Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uchwalonej uchwałą nr VI/33/2015 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 19 maja 2015 r. – obszar rolniczy	Cena wywoławcza: 4 500,00 zł Wadium: 900,00 zł	9.30
3	Obręb Brzeźnica gm. Brzeźnica , nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren nieuzbrojony, niezagospodarowany, nieogrodzony. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa, tereny leśne oraz sklep Dino	działka nr 253/3 o pow. 0,07 ha oznaczona użytkowiem RIVb (grunty orne) KW ZG1G/00052172/3. Brak obciążeń i zobowiązań dotyczących zbywanej nieruchomości	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeźnica uchwalone Uchwałą Rady Gminy Brzeźnica nr VI/33/2015 z dnia 19.05.2015 roku, przedmiotowa działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowo-gospodarczej.	Cena wywoławcza: 30 000,00 zł Wadium: 6 000,00 zł	10.00
4	Obręb 0003 miasta Żagań , położoną przy ul. Lotników Alianckich. Teren nieruchomości płaski, niezabudowany, kształt działki regularny- prostokąt. Działka nie posiada uzbrojenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Konieczne stanie się ustanowienie służebności gruntowej lub drogi koniecznej.	działka nr 2065/6 o pow. 0,0880 ha, oznaczona użytkowiem Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy) KW ZG1G/00035667/5. Brak obciążeń i zobowiązań dotyczących zbywanej nieruchomości	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem 2PUC1 –tereny zabudowy produkcyjno-usługowej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów obsługi komunikacji samochodowej oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m2. Dla obiektów stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego ustala się nakaz stosowania zabezpieczeń mających na celu eliminację lub redukcję uciążliwości. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury towarzyszącej – dróg i parkingów a także zieleni urządzonej. Ustala się zakaz wprowadzania funkcji mieszkaniowej. Teren w strefie oddziaływania akustycznego strzelnicy. Wszelkie inwestycje planowane na tym terenie powinny być zaprojektowane z zastosowaniem odpowiednich zabezpieczeń mających na celu eliminację lub redukcję uciążliwości.	Cena wywoławcza: 45 000,00 Wadium: 9 000,00 zł Do ceny nabycia zostanie naliczony obowiązujący podatek VAT (23%)	10.30
5	Obręb 0003 MIASTA Szprotawa położona przy ul. 3 Maja. Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona. Teren płaski o kształtowanie prostokąta. Dojazd do nieruchomości drogą gminną: o nawierzchni szutrowej. Nieruchomość zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych, a przeznaczonych w MPZP pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną, w II linii znajduje się istniejąca zabudowa mieszkalna przy ul. 3 Maja. Działka nie posiada uzbrojenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej	działka nr 584/3 o pow. 0,2120 ha, oznaczona użytkowiem RV i RVI (Grunty orne), KW ZG1G/00051886/4. Brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanej działki	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXVIII/192/2012 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 29 czerwca 2012 r., ostatnio zmieniony Uchwałą Rady Miejskiej w Szprotawie III/23/2018 z dnia 10 stycznia 2018 r., obszar działki oznaczony jest symbolem MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Cena wywoławcza: 55 000,00 zł Wadium: 6 000,00 zł Do ceny nabycia zostanie naliczony obowiązujący podatek VAT (23%)	11.00

I Przetarg odbył się 21.10.2020 r. II Przetarg odbył się w dniu 09.03.2021 r., III Przetarg odbył się w dniu 30.04.2021 r., **IV Przetarg odbędzie się w dniu 07.12.2021 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żaganiu przy ul. Dworcowej 39, pokój 100.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 30.11.2021 r. i do tego dnia winno znajdować się na koncie Starostwa Powiatowego w Żaganiu – PKO Bank Polski S.A. 96 1020 5402 0000 0602 0336 8206. Wpłacone wadium podlega: - wliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu, - przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg do zawarcia umowy, - zwrotowi w ciągu 3 dni, po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., **zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium** w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli **zgłoszą uczestnictwo w przetargu do dnia 30.11.2021 r.**, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Starosta Żagański nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną musi okazać się stosownym pełnomocnictwem z poświadczonym notarialnie podpisem, małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Podmioty będące cudzoziemcami muszą wykazać stosowne zezwolenie wydane w trybie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278 t.j.).

Wylicytowana cena nieruchomości podlega zapłacie w takim terminie, aby najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej wymagana kwota znajdowała się na koncie Starostwa Powiatowego. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowej spoczywają na nabywcy. Niedotrzymanie terminu zawarcia umowy sprzedaży powodują przepadek wadium, a przetarg czyni się za niebyły. O terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wszelkie dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Żaganiu ul. Jana Pawła II nr 9 pokój 105/106, tel. 068 477 58 00. Ogłoszenie o przetargu będzie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Żaganiu, stronie www.powiatzaganski.pl; www.bip.powiatzaganski.pl; www.monitorurzedowy.pl

**STAROSTA
Henryk Janowicz**

Klauzula informacyjna art. 13 RODO ogłoszenie o przetargu na sprzedaż.

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami, w tym sprzedaży nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu jest Starosta Żagański, ul. Dworcowa 39, 68-100 Żagań, tel: 68 68 477 79 01, mail: starostwo@powiatzaganski.pl
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym w Żaganiu możliwy jest pod adresem email (adres email): m.gesigora@powiatzaganski.pl
- 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy/sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do Starostwa Powiatowego w Żaganiu i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020. 65 j. t.) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
- 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych w zakresie archiwizacji dokumentów
- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje: a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii; b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych; c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych. Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje: a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020. 1190 j. t.) i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) Starosta nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.